

**“УЛААНБААТАР ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТ” ХХК-ИЙН 2026 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН БИЕЛЭЛТ**

2026 оны 06 дугаар сарын 15

Улаанбаатар хот

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэлийн хувь
Зорилт 1. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилт: НЗДҮАХ-Улаанбаатар "20 минутын хот" буюу нийгмийн дэд бүтцийн хүртээмжийг зохистой түвшинд хүргэх бодлого, төлөвлөлтийг боловсруулж, төвлөрлийг задлан шинээр байгуулагдах 14 хот, 42 нэгж хорооллыг хөгжүүлж иргэд өөрийн оршин суух газраасаа 20 минутын зайд нийгмийн суурь үйлчилгээ авах боломжийг бүрдүүлнэ.							
1	Арга хэмжээ 1.1. Толгойт дэд төвийг орон сууцжуулах ажлыг эхлүүлнэ (Барилгажилтын зураг төсөл боловсруулах) (НЗДҮАХ 1.2.5, НХТ-33, НИТХ-ын 2025 оны 25/тогтоол 17.6 133)	2,132.3	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/133 дугаар Нийслэлийн 2026 оны төсөв батлах тухай тогтоолоор Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2026 онд хийгдэх ажлын жагсаалтад “Барилгажилтын зураг төсөл, ТЭЗҮ боловсруулах” ажилд 4,264.6 сая төгрөгийн төсөв батлагдсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн А/1792 дугаар “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжийн дагуу “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-т төсөл, арга хэмжээг санхүүжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгийг гүйцэтгэлээр нь баталгаажуулан санхүүжүүлэх эрхийг шилжүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/288 дугаар захирамжаар өөрчлөлт орж, Толгойт дэд төв орчмын гэр	70

						хорооллын газрыг орон сууцжуулах техник эдийн засгийн үндэслэл, Барилгажилтын зураг төсөл боловсруулах /ТЭЗҮ зураг төсөл/ Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Хан-Уул дүүргийн 1 дүгээр хорооны 1-22 дугаар орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөх, барилгажилтын зураг төсөл боловсруулах ажлын төсөв, НХААГ/20260103047/01/01 урилгын дугаараар тендер зарлаж 2026 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдөр нээсэн.	
2	Арга хэмжээ: 1.2. НЗДҮАХ-1.2.13, НХТЖҮЧ-9.8.1 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барилгажуулжих төслийг эхлүүлнэ.	-	Эхлүүлсэн төслийн тоо	15	15	2026 оны эхэнд нийт 28 байршлын 61 барилга байснаас 13 байршил дээр сонгон шалгаруулалт зарлаж 7 байршлын 12 барилга нь 7 төсөл хэрэгжүүлэгчтэй болсон. 1. Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо СТ1, СТ2, СТ3 дугаар байрууд -Престиж трейд ХХК 2. 19 дүгээр хороо 1-48, 2-48, 4-48 дугаар байрууд-Мөнх Ариун булаг ХХК 3. 27 дугаар хороо 33А дугаар байр-БМНС ХХК 4. 27 дугаар хороо Махны-16 дугаар байр-Чанад түншлэл ХХК 5. Баянгол дүүргийн 2 дугаар хороо 31, 33 дугаар байрууд-Пинк товер ХХК 6. Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо 31 дүгээр байр-Түшиг багана ХХК	100

						7.Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо 46 дугаар байр-Грэйт рүүд ХХК /Эй эс эйч би эм харнууд ХХК/ 2025-2026 онд нийт 24 төсөл хэрэгжүүлэгч шалгарч батламжаа авсан байна.	
Зорилт 2. Хуулиар тусгайлан олгосон чиг үүрэг, Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн төлөвлөгөөтэй уялдуулан гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх, мөн хот дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийн дагуу хэрэгжүүлэхээр даалгасан, түүний нөлөөлөлд өртсөн эзэмшигч, өмчлөгч этгээдийг түр суурьшуулах орон сууцаар хангах, нөхөх олговрын асуудлыг шийдвэрлэж, нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, төвлөрлийг сааруулах, түгжрэлийг бууруулах, хот байгуулалт, барилгын хөгжилд бодитой хувь нэмэр оруулах.							
3	Арга хэмжээ:2.1. Орон сууцжуулах үйл ажиллагааны хүрээнд гүйцэтгэгч этгээдийг нээлттэй сонгон шалгаруулах, холбогдох гэрээ байгуулах, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэгжилтэд хяналт тавих.	-	Сонгон шалгаруулалтын үр дүн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/721 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан Үнэлгээний хороо 2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар 17 байршилд нээлттэй сонгон шалгаруулалт зарласан ба зарыг “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийн албан ёсны цахим хуудас www.ubos.mn болон өдөр тутмын хэвлэл “Зууны мэдээ” сонинд байршуулсан. Нээлттэй сонгон шалгаруулалтад оролцох хүсэлт ирүүлсэн аж ахуйн нэгжийн материалыг хүлээн авч, Үнэлгээний хороог 3 удаа хуралдуулсан. Үнэлгээний хорооны гишүүдийн үнэлгээний дунджаар 60%-иас дээш үнэлэгдсэн аж ахуйн нэгжүүдийн хамгийн өндөр оноотойг сонгон шалгаруулж, “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын тушаалаар нийт 7	100

						байршилд төсөл хэрэгжүүлэгчийг батламжлан ажилласан.	
4	Арга хэмжээ:2.2. Орон сууцжуулах үйл ажиллагааны хүрээнд холбогдох үйл ажиллагааны зардал, хөрөнгийг бүрдүүлэх, захиран зарцуулах.	-	Мөнгөн хөрөнгө төвлөрүүлэлтийн хувь	-	100	Орлого бүрдүүлэлтийн ажилтнууд түр суурьшуулахын Баянхошуу, Сэлбэ, 813, 814-р байранд амьдарч буй айл өрхийн авлага, өр төлбөрийг тооцож 2026 оны төлөвлөгөөг бүтэн жилээр 1,500,000,000 төгрөг бүрдүүлэхээр тусгасан бөгөөд эхний 5 сарын байдлаар нийт 656,846,230.37 сая төгрөгний орлого төвлөрүүлэн ажилласан. Их өргөө ХХК-ийн хамаарал бүхий 82 айл өрхийн түрээсийн (384,308.600) төлбөрийг барагдуулах Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлэх саналыг НЗДТГ-т албан бичгээр хүргүүлсэн. Бүтээлч трейд ХХК-ийн 25 айл өрхийн хуримтлагдсан (119,951.000) авлагыг НОСБГ-т албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлэн Бүтээлч трейд ХХК-тай уулзсан. Түрээсийн төлбөртэй айл өрхүүдэд мэдэгдэх хуудас хүргүүлж, төлөлтийн хуваарь гарган ажиллаж байна.	100
5	Арга хэмжээ:2.3. Орон сууцжуулах үйл ажиллагааны хүрээнд төсөл, төлөвлөгөө боловсруулах, батлах, хэрэгжүүлэх, газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигчтэй харилцан тохиролцож	-	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	100	Тайлангийн хугацаанд түр суурьшуулах 4 байранд амьдарч байсан 276 оршин суугч, 6 аж ахуйн нэгжтэй гэрээг дүгнэн, гэрээний хугацааг сунган шинэчилэн байгуулан тус байруудад давхар түрээстэй айл өрхүүдийн талаар хяналт шалгалтийг 82 оршин суугчын дунд хийж гүйцэтгэхэд 7 айл	100

	гэрээ байгуулах, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх, гэрээний биелэлтийг хамтран дүгнэх.					давхар түрээслэж байж баолзошгүй нөхцөл байдал тогтоогдож дээрх 7 айлын 3 айл нь давхар түрээслэж байсан тогтоогдож хөлслөх гэрээний хэрэгжилтийг хангаагүй гэдэг үндэслэлээр түр суурьшуулах байрыг чөлөөлөх "мэдэгдэх хуудас" өгсөн байна.	
6	Арга хэмжээ:2.4. Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх хүрээнд хот байгуулалтын холбогдох баримт бичгийг эрх бүхий байгууллагаар батлуулах.	-	Батлуулсан баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 25/111 дүгээр тогтоолоор Толгойт дэд төвийн барилгажилтын зураг төсөл хийлгэх ажлын бэлтгэлийг хангаж, Толгойт дэд төвийг орон сууцжуулах ажлын хүрээнд нийгмийн болон дэд бүтцийн барилга байгууламж, газар чөлөөлөлтийн талаарх эхний суурь судалгааны санал асуулгад Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хорооны 293 иргэн, 2 дугаар хорооны 283 иргэн, 34 хорооны 277 өрх, нийт 853 иргэнийг судалгаанд хамруулж, хороодын хэсгийн ахлагч нартай хамтран айл өрхүүдээр явж, санал хүсэлтийг сонсож ажилласан.	100

7	Арга хэмжээ:2.5. Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх хүрээнд батлагдсан барилгажилтын төслийн дагуу орон сууцжуулах үйл ажиллагаанд захиалагчийн хяналт тавих.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Толгойт дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг орон сууцжуулах техник эдийн засгийн үндэслэл, Барилгажилтын зураг төсөл боловсруулах /ТЭЗҮ зураг төсөл/ Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Хан-Уул дүүргийн 1 дүгээр хорооны 1-22 дугаар орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөх, барилгажилтын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг, Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Х.Нямбаатараар 2026 оны 03 дугаар сарын 02-ны өдрийн ГХОС/2026-01 дугаар ажлын даалгаврыг батлуулан ажлын даалгаврын дагуу тендер зарлан, захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.	100
8	Арга хэмжээ:2.6. Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх хүрээнд ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөтэй уялдуулан гэр хорооллыг орон сууцжуулах нэгж талбарыг сонгон батлуулах санал хүргүүлэх.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/134 дүгээр Нийслэлийн 2026 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлах тухай тогтоолд Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Толгойт дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажлын нөлөөлөлд өртсөн 123 га газар нөхөх олговортойгоор чөлөөлөгдөх байршилд тусгагдсан байна. Гэр хорооллын байршилд дэд бүтцийн төв байгуулах, орон сууцжуулах боломжтой байршлуудыг судалж, судалгааны ажлыг хийж байна. Тухайлбал, Хан-	100

						Уул дүүргийн 9 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт дахин төлөвлөлт хийх боломжийг судалж, танилцуулга бэлтгэж ажиллав.	
Зорилт 3. Хуулиар олгосон нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Хууль тогтоомж, Засгийн газрын болон харьяалах дээд шатны байгууллагын шийдвэрийн гүйцэтгэлийг хангаж ажиллана. .							
9	Арга хэмжээ:3.1. Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж дээд газарт тайлагнах					Байгууллагын Ил тод байдал хангасан эсэх, хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийхдээ Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолыг үндэслэн 2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар 36 шалгуур үзүүлэлт бүхий хэрэгжилтэд үнэлгээ хийсэн бөгөөд 90%-ийн үнэлгээтэй дүгнэж холбогдох дээд газарт хугацаанд нь хүргүүлж тайлагнасан.	100
10	Арга хэмжээ:3.2. Төсвийн шууд захирагч Нийслэлийн Засаг даргатай байгуулсан “Хариуцлагын гэрээ”, байгууллагын үйл ажиллагааны 2026 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангуулж, биелэлтийг нэгтгэн хагас, бүтэн жилээр дээд газарт тайлагнах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас “Улаанбаатар орон сууцжлуулалт” ХХК-ийн удирдлагатай байгуулах хариуцлагын гэрээг 2026 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдөр 01/90 тоот гэрээгээр байгуулсан. Байгууллагын үйл ажиллагааны 2026 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг мөн батлуулж, төлөвлөгөө болон Захирлын хариуцлагын гэрээний эхний хагас жилийн биелэлтийг заасан хугацаанд хүргүүлэн ажиллаа.	100
11	Арга хэмжээ:3.3. Байгууллагын алсын хараа эрхэм зорилго стратеги төлөвлөгөөний	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Байгууллагын алсын хараа эрхэм зорилго стратеги төлөвлөгөөг 3 чиг үүрэг, 17 зорилт, 34 арга	100

	гүйцэтгэл болон хөгжлийн үр дүнг улирал тутам нэгжийн хүрээнд, жил тутам байгууллагын хэмжээнд хэлэлцэж үйл ажиллагаандаа тусгана.					хэмжээтэйгээр 2025 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдөр батлуулсан. Байгууллагын Стратеги төлөвлөгөөний гүйцэтгэл болон хөгжлийн үр дүнг улирал тутам нэгжийн хүрээнд, жил тутам байгууллагын хэмжээнд хэлэлцэж үйл ажиллагаандаа тусган ажиллаж байна.	
12	Арга хэмжээ:3.4. Байгууллагын соёл манлайллын хөгжүүлэх хүрээнд шаардлагатай журмуудыг боловсруулан, ажилтнуудад сургалт мэдээлэл өгч, хэрэгжилтийг хангаж, урамшууллын тогтолцоог шинэчилнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Байгууллагын нийт ажилтан, алба хаагчдын дунд дагаж мөрдөгдөж буй Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Компанийн дүрэм” гүйцэтгэх захирлын тушаалуудаар батлагдсан “Ажлын байранд мөрдөх журам,” “Ажилтан, албан хаагчдын ажлын гүйцэтгэл, үр дүн, мэргэшлийн түвшнийг үнэлж дүгнэх журам”, “Компанийн ёс зүйн зарчим”,-уудын хэрэгжилтийг үндэслэн үр дүнгийн урамшуулал олгох, зөрчлийн арга хэмжээ тооцох зэргийг мөрдлөг болгон 2 удаагийн сургалт, 2026 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдөр “Улс төрийн манлайллын академи”-ийн гишүүд оролцсон 1 удаагийн сургалт, мэдээллийн арга хэмжээг зохион байгуулж, хувь хүний хөгжил, манлайлал, багаар ажиллах чадвар, байгууллагын соёл болон төрийн албан хаагчийн ёс зүйн ач холбогдлын талаар илтгэл, мэдээлэл хүргэсэн.	100

13	Арга хэмжээ:3.5. Иргэдийг сонсох, нөхцөл байдлыг тодорхойлох, иргэдийн оролцоог хангах тогтолцоо бүрдүүлнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34 дүгээр хорооны ажлын албатай хамтран иргэдтэй хийсэн уулзалтыг зохион байгуулж, Хэвлэл мэдээлэл олон нийттэй харилцах хэлтэстэй хамтран иргэдэд мэдээллийг байгууллагын вэб сайт, фэйсбүүк цахим хуудсаар хүргэн ажиллав. Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороо Өнөр хороолол Жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих төв 7 тоот өрөөнд сууж байрлан иргэдэд орон сууцжуулах болон, газрын мэдээллийг тогтмол хүргэн ажиллаж байна.	100
14	Арга хэмжээ:3.6. Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд үүргийн шинжилгээ хийж, засаглалын тогтолцоог оновчтой болгох замаар үр ашгийг нэмэгдүүлж, удирдлагын тогтолцоонд реформ хийх ажлыг эрчимжүүлэх.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Байгууллагын үндсэн чиг үүргийн хүрээнд үүргийн шинжилгээ хийх, засаглалын тогтолцоог оновчтой болгох замаар үр ашгийг нэмэгдүүлэх, удирдлагын тогтолцоонд шинэчлэл өөрчлөлт хийх асуудлаар удирдлагын түвшинд хэлэлцэн холбогдох дээд шатны байгууллагуудтай хамтран ажиллаж байна.	90
15	Арга хэмжээ:3.7. Тогтвортой үнэ цэнийг бий болгох ажлын хүрээнд дотоод үйл ажиллагааг төрийн стандартад нийцүүлэн, хэвшүүлэн ажиллах MNS ISO 9001:2016 - чанарын менежментийн тогтолцооны стандартыг нэвтрүүлнэ.	15,000.00	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Зөвлөн туслах үйлчилгээний зардлыг байгууллагын 2026 оны төсөвт	100	MNS ISO9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцооны стандартыг нэвтрүүлэх ажлыг эхлүүлэхээр судлан, бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	30

				тусгасан			
16	Арга хэмжээ:3.8. Хяналт, мониторингийн тогтолцоог (KPI) сайжруулж, олон улсын үнэлгээний системийг нэвтрүүлнэ.	-	Бэлтгэл ажил хангах	-	100	Байгууллагын дотоод хяналтыг сайжруулах сайжруулах зорилгоор Гүйцэтгэх захирлын 2025 оны 04 дүгээр сарын А/21 дүгээр тушаалаар Хяналт үнэлгээний ажлын хэсэг байгуулан ажиллаж байна.	80
17	Арга хэмжээ:3.9. Хариуцсан чиг үүргийн хүрээний албан ёсны болон захиргааны статистикийн мэдээллийг боловсруулах, тайлагнах тогтолцоог боловсронгуй болгох.	-	Боловсруулсан мэдээллийн тоо	-	2	Нийслэлийн засаг даргын I улирлын захирамжийн биелэлт, үүрэг даалгаврын хэрэгжилт, нотломж зэргийг 4 удаа хүргүүлсэн. 2026 оны хагас жилийн байдлаар байгууллагын бүтэц, орон тооны төлөвлөгөөнд нийт 76 орон тоо батлагдсанаас 70 албан хаагч ажиллаж байна. Байгууллагын үйл ажиллагааны хэрэгцээ, хэлтэс, албадын ажлын байрны ачаалал, чиг үүргийн уялдаа холбоог сайжруулах, хүний нөөцийн оновчтой хуваарилалтыг хангах зорилгоор тайлант хугацаанд байгууллагын бүтцийг 2 удаа шинэчлэн батлуулж, хэрэгжүүлэн ажилласан. Мөн албан хаагчдын мэдлэг, ур чадвар, ажлын гүйцэтгэл, туршлагыг	100

						харгалзан 1 албан хаагчийг албан тушаал дэвшүүлэн ажиллуулсан.	
18	Арга хэмжээ:3.10. Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны "Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам" 311 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Байгууллагын үйл ажилллагааны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн 5 бүлэг 32 заалтын хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийж 95.6 хувьтай хангуулан дээд газарт хугацаанд нь хүргүүлсэн.	100
19	Арга хэмжээ:3.11. Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль, Засгийн газрын 2021 оны "Төсвийн хэмнэлтийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 43 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангах, байгууллагын санхүүгийн үйл ажиллагааг сайжруулах, 2025 оны эдийн засгийн үзүүлэлтийг ханган үр ашгийг нэмэгдүүлнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Төрийн хэмнэлтийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 184 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 24/16 дугаар тогтоолуудыг тус тус үндэслэн байгуулагдсан. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн анхны хурлаар компанийн орон тооны дээд хязгаарыг 76 гэж тогтоосон байдаг. 2026 оны байдлаар нийт батлагдсан 76 орон тооноос 5 сарын байдлаар 74 орон тоотойгоор 2 орон тоог хэмнэж ажиллаж байна. Үүнд хүүхэд асрах чөлөөтэй байгаа 1, тооцооны нягтлан 1 гээд нийт 13,625.000 мянган төгрөгний хэмнэлт гаргасан байна. 2026 оны засгийн газрын №119 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/564 Захирамжийг	100

						үндэслэн Улаанбаатар орон сууцжуулалтын гүйцэтгэх захиралын 2026 оны 04-р сарын 21-ны №А/25 тушаалаар Албан хаагчдыг 7 хоногын 1 өдөр цахимаар ажиллуулах болсон. Ингээд 4 дүгээр сарын 21-ний өдрөөс 5 дугаар сарын 31-ны өдөр хүртэлх цахимаар ажилласан нийт 45 хүний ажилчдын хоол унааны 3,920,000 төгрөг хэмнэгдэж нийт цалин хөлс 17,545.000 төгрөг хэмнэгдсэн байна. 2026 оны жилийн төсвийн хүрээнд хэмнэлтийн тухай хууль тогтоомжийн хүрээнд дараах байдлаар ажиллаж байна. а/. Хэмнэлтийн тухай хууль тогтоомжийн хүрээнд аль болох тэвчиж болох зардал гаргахгүй байх. Тавилга эд хогшил, техник хэрэгслийг зайлшгүй шаардлагатай тохиолдолд авч байгаа. б/. Бичиг хэрэг болон бусад бараа материалыг зүй зохистой ашиглах тал дээр хүн тус бүр дээр бүртгэл гарган зарцуулалтан дээр хяналт тавин ажиллаж байна. Үзэг бал, штрик, балын харандаа, баллуур гэх мэт шаардлагагүй бичиг хэргийн материалыг огт аваагүй болно.	
20	Арга хэмжээ:3.12. Шилэн дансны хуулийн хэрэгжилтийг хангаж холбогдох гүйлгээ,	-	Шилэн дансанд хуулийн дагуу байршуулсан	-	100	2026 оны эхний 5 сарын байдлаар 157 мэдээ байршуулахаас Санхүүгийн хэлтэс-80, Захиргааны хэлтэс-77 мэдээллийг хариуцан	100

	тайлан мэдээ, тушаал шийдвэрийг стандарт, журмын дагуу шилэн дансны цахим хуудсанд байршуулж тайлагнах.		мэдээллийн хувь			байршуулсан байна. Санхүүгийн хэлтэс нь 80 мэдээллээс 30 мэдээг цаг хугацаанд нь шилэн дансанд байршуулан үлдсэн 50 мэдээллийг нийтлэх хугацаа нь болоогүй байна. Хоцорч оруулсан мэдээлэл байхгүй.	
21	Арга хэмжээ:3.13. Албан хэрэг хөтлөлтийн систем erp.ulaanbaatar.mn системийн edoc цэсэд бүртгэгдсэн албан бичгийн шийдвэрлэлт, зөрчлийн байдалд хяналт тавьж ажиллах, баримт бичгийн эргэлтийн мэдээ, өргөдөл гомдлын тайланг сар тутамд гаргаж удирдлагуудад танилцуулах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Албан хэрэг хөтлөлтийн системийн edoc цэсээр явуулсан бичгийн шийдвэрлэлтийн явцаар явуулсан байгууллагаар 331, Нийт 265 бичгээс хариутай 3, хариу ирээгүй 3, хариугүй 257 явуулсан байна. Ирсэн бичгийн бүртгэлээр нийт 231 бичгээс байгууллагаар бүртгэгдсэн 79, системээр бүртгэгдсэн 152 хариутай 24, хариугүй 207 байгаагаас судалж байгаа 8 байна.	100
22	Арга хэмжээ:3.14. "Монгол бичгээр үйлдэх баримт бичгийн хэвлэмэл хуудас түүний бүрдэлд тавих үндсэн шаардлага" MNS6395:2022 стандартын дагуу хэвлэмэл хуудсыг захиалах, албан хэргийг крилл болон үндэсний хос бичгээр хөтлөж, албан хаагчдын Монгол бичгийн ур чадварыг нэмэгдүүлнэ.	-	Хэрэгжилтийн хувь	-	100	Албан хэргийг крилл болон үндэсний хос бичгээр хөтлөж, явсан бичгийн стандартыг ханган албан хаагчдын Монгол бичгийн ур чадварыг нэмэгдүүлэх сургалтыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Байгууллагын монгол бичгээр гарсан баримтын тоо нийт-384.	100

23	Арга хэмжээ:3.15. "Албан хаагчдыг хөгжүүлэх, сургах, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөр"-ийн хүрээнд 2026 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлуулж, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах.	-	Хэрэгжилтийн хувь	-	100	Байгууллагын албан хаагчдын ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах Хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг 2026 оны 01 дүгээр сарын 05-ны өдөр 1 бүлэг 20 заалттайгаар Гүйцэтгэх Захирлаар батлуулж, төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	100
24	Арга хэмжээ:3.16. Ажилтан, албан хаагчдыг богино болон дунд хугацааны, мэргэшүүлэх сургалтад үе шаттайгаар хамруулах, мэргэжил ур чадварыг дээшлүүлэх ажлыг үр дүнтэй зохион байгуулах.	28,328.00	Сургалтад хамрагдах албан хаагчдын тоо	-	50	"Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК-ийн 2026 оны сургалтын төлөвлөгөөний дагуу албан хаагчдыг богино хугацаанд сургаж, мэргэшүүлэх зорилтот сургалтыг улирал бүр үе шаттайгаар зохион байгуулж байна. 2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар нийт албан хаагчдын 50 хувь нь төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу сургалтад хамрагдан амжилттай төгсөж, холбогдох гэрчилгээгээ гардан авсан байна. Тус сургалтууд нь ажилтнуудын мэргэжлийн мэдлэг, ур чадварыг нэмэгдүүлэх, ажлын бүтээмжийг сайжруулах, байгууллагын үйл ажиллагааны чанар, үр нөлөөг дээшлүүлэхэд чиглэж байгаа бөгөөд үлдсэн албан хаагчдыг төлөвлөгөөний дагуу дараагийн улирлуудад бүрэн хамруулах ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна.	100
25	Арга хэмжээ:3.17. Ажилтан, албан хаагчдыг нарийн мэргэжлийн эмч	15,200.00	Ажилтнуудыг эрүүл мэндийн	-	70	2026 оны үзлэгийн хуваарь, зохион байгуулалтын ажил төлөвлөгөөт хугацаа болоогүй байгаа тул	100

	нарын үзлэгт хамруулах, эрүүл мэндийн урьдчилан сэргийлэх сургалт сурталчилгааны ажлыг мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулах.		үзлэгт хамруулсан тоо			хамтран ажиллах эмнэлгүүдийг судалж байна.	
26	Арга хэмжээ:3.18. "Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөр 2024-2030 он" хүрээнд үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулж, ханган ажиллана.	-	Хэрэгжилтийн хувь	-	100	Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөний дагуу байгууллагын вэб сайтад авлигын талаар хэрхэн өргөдөл гомдол гаргах, иргэд олон нийт болон байгууллагын ажилтан, албан хаагчдад зориулсан мэдээлэл оруулж, компаниудын хууль, эрх зүй хариуцсан төлөөллүүдийн дунд "Дахин төлөвлөлт ба хууль эрх зүйн орчин" сэдэвт уулзалт зохион байгуулахдаа авлигаас ангид ил тод нээлттэй байдлыг хангаж ажиллах талаар яриа таниулга хийсэн байна.	100
27	Арга хэмжээ:3.19. "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үндэсний хөтөлбөр 2024-2030 он" хүрээнд үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулж, ханган ажиллана.	-	Хэрэгжилтийн хувь	-	100	Тайлант хугацаанд албан хаагчдад ёс зүйн хэм хэмжээ, харилцаа хандлага, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр мэдээлэл, зөвлөмжийг тогтмол хүргэж, дотооддоо танилцуулга, сургалт зохион байгуулсан. Мөн ёс зүйн зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, сахилга хариуцлагыг дээшлүүлэхэд анхаарч ажилласан бөгөөд гарсан зөрчлийг холбогдох журам, хуулийн дагуу шийдвэрлэсэн. 2026 оны 03 дугаар	100

						сард "Улс төрийн манлайллын академи"-ийн гишүүд хувь хүний хөгжил, хамтын ажиллагааг бэхжүүлэх, байгууллагын соёл, ёс зүйн ач холбогдол зэрэг сэдвээр илтгэлүүд тавьж Гэрээ эрх зүйн хэлтсийн зүгээс байгууллагын ёс зүйн дүрмийн талаарх мэдээллийг танилцууллаа.	
28	Арга хэмжээ:3.20. Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 31-ний А/1024 тоот захирамжаар батлагдсан хотын хөгжлийн индексийг тооцох 86 үзүүлэлтээс өөрийн байгууллагын чиг үүрэгт хамаарах үзүүлэлтийг 2026 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд уялдуулах.	-	Индексийн тоон хэрэгжилт	-	2	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар төсөл хэрэгжүүлэх эрх олгосон ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцныг буулган дахин барилгажуулахаар нийт 5 байршилд 1120 айлын барилгуудыг эхлүүлсэн бөгөөд барилгын явц төлөвлөгөөт хугацаанд хийгдэж байгаа бөгөөд Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хорооны СТ4 дүгээр барилгын 16 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 240 айлын орон сууц 2026 оны 7 сард ашиглалтад оруулахаар ажиллаж байна.	90
Зорилт 4. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилт: Байгууллагын үндсэн чиг үүргийн хүрээнд үйл ажиллагааны нээлттэй ил тод байдлыг хангаж, төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулна.							
29	Арга хэмжээ:4.1. Иргэд, хуулийн этгээдээс байгууллагын албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг бүх талаас нь нягталж судлан, хууль зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэж хариу өгөх ажлыг	-	Шийдвэрлэсэн өргөдөл, гомдол, санал, хүсэлтийн тоо	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 9 хоног 12 цаг 25 минут	8 хоног	Ер edoc систем дээр нийт 44 өргөдөл ирснээс 19 гомдол, 21 хүсэлт, санал 2, мэдэгдэл 2. Эдгээрээс 4 бичиг шийдвэрлэлтийн хугацаанд явж байна. Мөн цаасаар 32 өргөдөл, гомдол хүлээн авч 80%-тай шийдвэрлэн ажиллаж байна. "Facebook" цахим хаягаар 139 хүсэлт, санал ирснээс 80% хариу өгч	100

	шуурхай зохион байгуулах арга хэмжээ авч ажиллах.			95%-тай байна.		ажилласан. Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа-8 хоног.	
30	Арга хэмжээ:4.2. Байгууллагын цахим хуудсыг төрийн байгууллагын вэб сайтад тавих шаардлагад нийцүүлэн хөгжүүлж, аюулгүй байдлыг ханган, байгууллагын үйл ажиллагааг сурталчлах ажлыг олон нийтийн мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан зохион байгуулах.	-	Хэрэгжилтийн хувь	-	100	“Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийн веб сайтыг төрийн байгууллагын веб сайтын шаардлага, стандартад нийцүүлэн хөгжүүлэх ажлыг чанарын өндөр түвшинд гүйцэтгэх гэрээг Ж.Хатанбүүвэй-тэй шинэчлэн байгуулав. Вэбсайтын хэвийн ажиллагааг хангах зорилгоор 2026 оны 1 дүгээр сарын 30-ны өдөр байгууллагын вэбсайтын сервер, домэйн эрхийг нэг жилийн хугацаатай сунгуулав. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж Засгийн газрын 2022 оны 201 дүгээр тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нээлттэй мэдээллийг цахим хэлбэрээр байршуулж нийтлэх, шинэчлэх, хяналт тавих нийтлэг журам”-ыг мөрдөж, цахим хуудасны тасралтгүй хэвийн ажиллагааг хангаж ажиллаж байна. Үүнд: - Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууц болон гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл, хөтөлбөрийн мэдээлэл - Тендерийн урилга, холбогдох мэдээлэл - Хүний нөөцийн мэдээллийн ил тод байдал - Төсөв, санхүүгийн ил тод байдал	100

31	Арга хэмжээ:4.3. Иргэд, олон нийтэд байгууллагын чиг үүрэг, хэрэгжүүлж буй төсөл хөтөлбөрийг танилцуулж мэдээ мэдээллээр хангах.	-	Хэрэгжилтийн хувь	-	100	“Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийн үйл ажиллагаа, чиг үүрэг, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууц, гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдтэй холбоотой хоёр болон гурван талт уулзалтууд, барилга угсралтын ажлын явц, сууц өмчлөгчдийн байр суурь зэрэг сэдвээр фото, видео мэдээг бэлтгэн байгууллагын албан ёсны цахим хуудсуудаар тогтмол нийтэлж байна.	100
----	--	---	-------------------	---	-----	---	-----

Зорилт 5. Бусад чиг үүргийн хүрээнд

32	Арга хэмжээ:5.1. Байгууллагын ажилтан, албан хаагчдын дунд биеийн тамир, соёл урлагийн уралдаан тэмцээнийг зохион байгуулах, дээд газар болон байгууллагаас зохион байгуулж буй олон нийтийн арга хэмжээнд хамруулан ажиллах.	Дотоод эх үүсвэр	Хэрэгжилтийн хувь	-	100	2026 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдөр Байгууллагын хэмжээнд 6 төрөлтөд спортын арга хэмжээг амжилттай зохион байгуулан ажилласан. Тэмцээнд албан хаагчдын оролцоо идэвхтэй байж, хамтын ажиллагаа, багаар ажиллах чадвар бодитоор сайжирч, бие бялдар, эрүүл мэндийн мэдлэгтэй болсон. Мөн дээд газраас зохион байгуулсан цаг үеийн арга хэмжээний хүрээнд “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийн ажилтан, алба хаагчид нь: - 2026 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдөр Байгууллагын архивын үйл ажиллагааны нийтлэг журмын танилцуулга, архивын сургалт Нийслэлийн нутгийн захиргааны 5-р байр Оптимал танхимд өглөөний	100
----	---	------------------	-------------------	---	-----	--	-----

						ээлжид 08:00–13:00 хооронд Нийслэлийн архивын газар. -2026 оны 04 дүгээр сарын 13,17-нд Нийслэлийн архивын газраас Нийслэлийн нутгийн захиргааны 5-р байр Оптимал танхимд “Албан хэрэг хөтлөлтийн “EDOC” системийн шинэчилсэн хувилбар” сургалт. -Улаанбаатар хотноо 11 дахь жилдээ зохион байгуулж буй бүх нийтийн марафонд 5 км-ийн замд гүйж амжилттай оролцсон.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Хэрэгжилтийн дундаж хувь: 95.6%

ТАНИЛЦСАН:
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

ХЯНАСАН:
ЗАХИРГААНЫ ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОГТООЛ ШИЙДВЭР,
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
БИЕЛЭЛТ, ТАЙЛАН ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



З.ТОМӨРТӨӨМӨӨ

Б.ПҮРЭВСҮРЭН

Б.УНДРАХ